

villagia
de l'île
Paton —
CONDOS-SERVICES

Villagia ou le meilleur des deux mondes

Généralement, une personne aime bien être propriétaire de son espace d'habitation, se sentir vraiment chez soi en contrôle de ses coûts et de sa vie. De plus, la personne retraitée aime bien en plus bénéficier de services qui rendent la vie si agréable comme d'aller au restaurant sans avoir à sortir, participer à différentes activités sur place, pouvoir se garder en forme selon son rythme et ses besoins, toujours sans avoir à se déplacer.

Villagia de l'île Paton, à Laval, offre tout cela et encore plus. Sa formule originale et très flexible d'habitation permet de devenir propriétaire de son lieu de vie et de bénéficier de la plus-value éventuelle pour soi ou pour les siens. Le meilleur des deux mondes dans un environnement haut de gamme.

Villagia se veut avant-gardiste avec sa formule d'habitation ultra souple. Régulièrement, sa direction organise un dîner-conférence pour permettre aux per-

sonnes intéressées de bien comprendre ce qui est proposé en toute connaissance des faits; le prochain a lieu le jeudi 29 novembre, à midi, le moment idéal pour poser les bonnes questions. (Réservation: 450 681-2600)

LOCATAIRE OU PROPRIÉTAIRE ?

Règle générale, être propriétaire représente la meilleure solution financière, surtout à notre époque de faibles taux d'intérêt sur hypothèque, mais aussi de faibles rendements pour les placements.

Une propriété ou une copropriété reste une valeur sûre, surtout avec la qualité Villagia. Dans la grande région métropolitaine de Montréal, l'augmentation annuelle des condos s'établit à 5,6% de 2008 à 2012 (selon MLS). Cette appréciation bat l'inflation et le rendement sur l'épargne.

Cet actif peut être laissé en héritage et, autre avantage non négligeable, être propriétaire permet de faire face sereinement

haut de gamme
ET UNE GARANTIE DE RACHAT

à une longévité plus longue que prévue. Il suffit de comparer: après 12 ans, il ne reste rien au locataire de la somme qui aurait pu servir à acheter son appartement (et ce, même en tenant compte d'un placement de ses fonds).

ACHETER COÛTE 50% MOINS CHER EN MENSUALITÉ

À Villagia, on va plus loin. Chiffres à l'appui, on peut facilement démontrer que l'achat sans hypothèque coûte en mensualité 50% moins cher que la location. Même mieux, il est possible d'acheter maintenant et d'emménager plus tard en confiant à Villagia la location de son condo, tout en recevant les mensualités. Quand le moment sera venu d'emménager, Villagia se chargera de déménager le locataire sans problème. Villagia offre en plus un plan de rachat et même une période d'essai de la nouvelle propriété. De quoi convaincre vraiment les plus sceptiques.



Dîner-conférence à midi

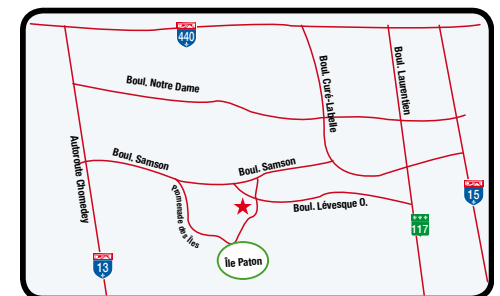
Un repas vous sera servi - 29 novembre 2012 - 23 janvier 2013

Prière de réserver votre place au 450 681-2600.

Pour ceux qui le souhaitent, une visite des lieux est prévue après la conférence.

PROJET GÉRÉ PAR

JALFID



25, Promenade des Îles, Laval
T 450 681.2600 www.villagia.ca

Vous pouvez choisir votre appartement directement sur le site internet www.villagia.ca