

Vivre en résidence tout en restant propriétaire

À Laval, Villagia constitue un standard reconnu en matière de résidence pour personnes retraitées. Bonne chère, confort, animation, sociabilité s'y retrouvent au grand plaisir des 300 personnes qui y vivent présentement en toute sécurité et libérées des soucis de la vie quotidienne.

Quand se présente le moment de vivre en résidence, pour plusieurs cela signifie la vente de sa propriété pour aller en location. Mais à Villagia, le nouveau résident peut aussi être propriétaire de son nouveau lieu de vie et être totalement chez soi. Règle générale, rester propriétaire représente la meilleure solution financière pour ses vieux jours, surtout à notre époque de faibles taux d'intérêt sur hypothèque, mais aussi de faibles rendements en ce qui concerne les placements.

Une propriété ou une copropriété reste une valeur sûre, surtout avec la qualité «Villagia». Dans la région de Montréal, l'augmentation moyenne annuelle s'établit à 5,6% de 2008 à 2012 (selon MLS), malgré la crise

financière qui a secoué le monde entier en 2008. Cette appréciation bat l'inflation et le rendement sur l'épargne.

Selon Patrick Modérié, directeur Gestion des avoirs et planificateur financier à la Caisse Desjardins de Chomedey, «dans le contexte actuel de faibles taux d'intérêts occasionnant par le fait même une diminution des versements hypothécaires, il est souvent plus avantageux d'acheter que de louer. De plus, dans la mesure où les versements hypothécaires sont faits en bonne et due forme, la propriété devient un actif intéressant avec le temps».

Cet actif peut être laissé en héritage et autre avantage non négligeable, être propriétaire permet de faire face sereinement à une longévité plus longue que prévue. Une simulation comptable le démontre éloquentement: après 12 ans, il ne reste rien au locataire de la somme qui aurait pu servir à acheter son appartement (et ce, même en tenant compte d'un placement de ses fonds), tandis que le copropriétaire déclare

toujours un actif très important, déduction faite de toutes les dépenses prévisibles pour la même période.

À Villagia, on va plus loin. Chiffres à l'appui, on peut facilement montrer que l'achat coûte en mensualité 50% moins cher que la location. Régulièrement, la direction tient des séances d'information à cet effet, notamment avec des représentants du Mouvement Desjardins; la prochaine se veut un dîner-conférence, à midi, le jeudi 25 octobre. *Prière de réserver sa place au 450 681-2600.*

À noter que la direction de Villagia de l'Île Paton offre en plus un plan de rachat et même une période d'essai de la nouvelle propriété. De quoi convaincre les plus sceptiques de la qualité et de la valeur de son produit.

Villagia, un complexe résidentiel à dimension humaine, un lieu «plein de vies», signé Jafid.



25, Promenade des Îles, Laval
450 681-2600
www.villagia.ca



Villagia de l'Île Paton se dresse fièrement dans un secteur recherché de Laval, à proximité de tout.



À Villagia, les résidents peuvent recevoir de plusieurs façons leur famille et leurs amis. Salle à manger où règne la gastronomie, salon privé, terrasse, etc., sans compter les nombreuses activités sociales.



La grande piscine ovale de Villagia avec eau traitée au sel illustre le soin apporté pour faire de ce complexe résidentiel une référence en la matière. Bon goût, confort, luxe discret, qualité...

DEUX EXEMPLES À VILLAGIA

+ UNE COPROPRÉTIÉ DE 800 PIEDS CARRÉS (253 078)

EN LOCATION		COÛT MENSUEL
ACHAT AVEC HYPOTHÈQUE	25 ANS	1 950\$ PAR MOIS
<small>- MISE DE FOND DE 20%, TAUX 2,89%, TAXES INCLUSES, FRAIS DE CONDO INCLUS</small>	20 ANS	1 607\$ PAR MOIS
		1 770\$ PAR MOIS

+ UNE COPROPRÉTIÉ DE 1015 PIEDS CARRÉS (329 240\$)

EN LOCATION		COÛT MENSUEL
ACHAT AVEC HYPOTHÈQUE	25 ANS	2 440\$ PAR MOIS
<small>- MISE DE FOND DE 20%, TAUX 2,89%, TAXES INCLUSES, FRAIS DE CONDO INCLUS</small>	20 ANS	1 978\$ PAR MOIS
		2 190\$ PAR MOIS