

## VILLAGIA DE L'ÎLE PATON

# Des appartements « lumineux ».

Près de la rivière des Prairies, à Laval, les deux ailes joliment mansardées de Villagia de l'île Paton s'élèvent avec élégance, cintrant un jardin-terrasse devenu le lieu privilégié de divertissement des résidents lorsque le beau temps leur donne rendez-vous.



Villagia de l'île Paton à Laval est un complexe résidentiel évolué et distinctif pour les préretraités et retraités. La première tour de 9 étages compte 123 appartements luxueux de 1 ou 2 chambres; la deuxième tour de 11 étages compte 116 appartements (3 ½ et 4 ½) et 42 unités de soins médicalisés sur un même étage.

Conçue pour le retraité actif, Villagia offre à la fois des appartements en location et aussi des appartements plus luxueux pour les personnes qui désirent rester propriétaires de leur lieu d'habitation. Ces appartements haut de gamme offrent une finition d'ensemble plus somptueuse et constituent un investissement de qualité. D'ailleurs, la direction de Villagia a fait preuve de créativité (voir autre texte) pour faciliter la prise de décision: louer ou acheter?

Un appartement à Villagia, c'est d'abord un lieu lumineux et raffiné. La porte-fenêtre du séjour donne sur le balcon et fait partie littéralement d'un mur fenêtre qui laisse abondamment pénétrer la lumière naturelle. Du plancher au plafond, rien ne vient l'obstruer, même pas un calorifère.



Bain, douche à porte vitrée et robinetterie de luxe dans la salle de bain.

Dans un souci d'optimiser l'espace disponible, que ce soit les 3 ½ ou les 4 ½, des portes coulissantes escamotables disparaissent dans les murs. De plus, la seconde chambre, qui peut très bien servir de bureau, est accessible par des portes coulissantes françaises à carrelage vitré.

De nombreuses configurations d'espace sont proposées. L'une, entre autres, comprend un vestibule à l'entrée, créant une atmosphère plus intime; une autre offre plus d'espace en cuisine, notamment avec un îlot central recouvert, comme tous les comptoirs, de granit. Dans tous les cas, les rangements et les placards sont « à la californienne », c'est-à-dire particulièrement bien conçus dans leur utilisation de l'espace disponible.

Différents agencements décoratifs jouent avec la couleur des planchers de bois franc, qu'ils soient pâles ou foncés. Les armoires de cuisine en merisier plein ajoutent au cachet de la pièce et elles sont nombreuses.

La salle de bain, toujours accessible de la chambre principale, comprend comme il se doit une grande douche avec porte vitrée. Bain et sanitaires à la robinetterie de luxe complètent le tableau avec le plancher de céramique. Certains appartements ont aussi une salle d'eau très pratique, sans compter la buanderie qui est aussi un lieu de rangement.

Différents détails, parfois invisibles, indiquent une conception soucieuse de qualité. Ces appartements comprennent une climatisation centrale avec appareillage dissimulé et conduits dans les plafonds. L'évacuation de la hotte de cuisine et de la salle de bain se fait privément à l'extérieur avec un évent dissimulé, il n'y a pas de cheminée « collective ».

Le grand balcon présente une légère courbure pour donner du style à l'ensemble et comprend un garde-corps d'aluminium peint qui s'harmonise avec goût. Que dire de la vue ! D'un côté, on peut même apercevoir le mont Royal et l'Oratoire Saint-Joseph; de l'autre, un boisé aux coloris d'automne livre ses secrets.

Il va sans dire que la structure de béton de l'édifice constitue l'un des éléments procurant une grande insonorisation à chacun des appartements.

#### Et encore plus...

Des appartements témoins peuvent être visités, ils permettent de prendre la mesure

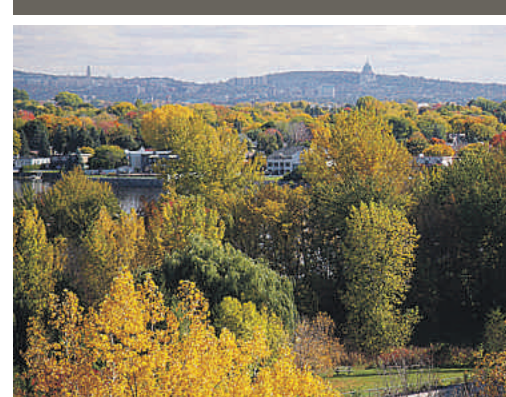
exacte de la qualité de ces unités. Et cela, sans compter tous les services offerts par Villagia et qui en font un lieu de vie exceptionnel.

Le restaurant de Villagia gagne en renommée avec le chef Denis Perillo. La piscine ovale toute fenestrée et à l'eau de sel sert de lieu très fréquenté pour l'aquaforme, notamment. La cour jardin avec sa fontaine, ses jeux de palets et de pétanque, son pavillon d'été, ses jardins communautaires, ses balançoires devient un lieu de vie et de rencontres, sans compter une rareté, des stations d'exercice extérieur. Tout pour garder la forme en somme ! Plus les nombreux autres services offerts à Villagia et les activités qui y sont organisées

D'autre part, avec ProVitalia, c'est tout un étage qui est réservé aux résidents semi-autonomes et aux services qu'ils requièrent. ProVitalia procure la tranquillité d'esprit aux personnes qui craignent de devoir déménager en cas de problèmes de santé; ses appartements se prêtent très bien à la convalescence et au répit.



Les appartements plus luxueux bénéficient de comptoirs en granit, de planchers de bois et céramique ainsi que de la climatisation centrale.



## FICHE TECHNIQUE

### Nombre d'unités:

42 unités de soins,  
116 appartements locatifs et  
123 appartements luxueux

Superficie : de 420 à 1162 pieds carrés

Caractéristiques: cour extérieure avec fontaine d'eau, terrasse avec BBQ extérieur, piscine intérieure au sel, golf virtuel, salons privés à la disposition des résidents, bistro et une panoplie d'autres services.

Localisation : situé à Laval, aux abords de l'île Paton entre l'autoroute 13 et l'autoroute 15, entouré de verdure, facilité d'accès aux centres commerciaux.

### VILLAGIA

25, Promenade des Îles,  
Laval  
H7W 0A1  
450 681.2600  
[www.villagia.ca](http://www.villagia.ca)

## POUR FAIRE UN CHOIX ÉCLAIRÉ

Pour aider à prendre une décision éclairée en tenant compte de tous les facteurs possibles, Villagia a préparé différents tableaux comparatifs qui montrent ce qui se passe en fonction du scénario choisi: location ou achat, voire location avec achat à prix garanti. Chaque formule a ses avantages. Il est ainsi très intéressant de savoir au dollar près à combien revient une location au bout de 5, 10 et même 15 ans. Tout comme il devient très pertinent de savoir quelle est l'équité d'un appartement acquis après les mêmes périodes.

Là où Villagia démontre sa grande compréhension des inquiétudes que peut susciter un achat, c'est avec son programme de rachat à prix garanti.

Le « walk-in » de la chambre à coucher permet un aménagement sur mesure.

Vue du côté Est sur l'Oratoire Saint-Joseph et la tour de l'Université de Montréal.

