

Portes ouvertes à Villagia: rien de mieux que de voir de ses propres yeux!

Chaque complexe résidentiel pour retraités a ses caractéristiques propres, que ce soit dans l'organisation des activités, dans la gamme des services offerts, dans l'architecture, dans le confort, tout comme dans la qualité de son personnel.



FICHE TECHNIQUE

Nombre d'unités:
116 appartements locatifs (80% loués)
123 appartements luxueux (50% vendus ou loués)
42 unités de soins

Superficie: de 420 à 1162 pieds carrés

Disponibilité: immédiate

Caractéristiques: cour extérieure avec fontaine d'eau, terrasse avec BBQ extérieur, piscine intérieure au sel, golf virtuel, salons privés à la disposition des résidents, bistro et une panoplie d'autres services.

Localisation: à Laval, aux abords de l'île Paton entre l'autoroute 13 et l'autoroute 15, entouré de verdure, facilité d'accès aux centres commerciaux.

VILLAGIA

25, Promenade des Îles, Laval
H7W 0A1
450 681.2600
www.villagia.ca

Il en est ainsi de Villagia de l'île Paton dont le complexe résidentiel se dresse dans un secteur prestigieux de Laval, à quelques minutes de Montréal et des voies rapides qui mènent dans toutes les directions. Près de la rivière des Prairies, les deux ailes joliment mansardées s'élèvent avec élégance, cintrant un jardin-terrasse devenu le lieu privilégié de divertissement des résidents lorsque le beau temps leur donne rendez-vous.

Lieu de qualité et de distinction, Villagia a été conçue pour le retraité actif en offrant à la fois des appartements en location et aussi des appartements plus luxueux que les clients peuvent louer, acheter ou louer avant d'acheter. Ces appartements haut de gamme offrent une finition d'ensemble plus luxueuse et constituent un investissement de qualité. D'ailleurs, la direction de Villagia a fait preuve de créativité pour aider

les personnes intéressées à prendre la décision qui leur convient le mieux. Diverses formules ont ainsi été mises au point. En janvier seulement, cinq locataires ont converti leur location en achat, tellement ils étaient satisfaits du choix de leur nouveau lieu de vie.

Rien de mieux que de participer aux portes ouvertes aujourd'hui et demain (5 et 6 mars) pour se rendre compte soi-même de tout le potentiel d'un tel lieu de vie, de sa qualité architecturale et de sa décoration soignée. Par petits groupes restreints, les visiteurs pourront circuler dans des appartements témoins et voir les différentes aires communes où s'anime la vie à Villagia.

Que de lumière naturelle!

Un appartement à Villagia, c'est d'abord un lieu lumineux et raffiné. La porte-fenêtre du séjour donne sur le balcon et fait partie littéralement d'un mur fenêtre qui laisse abondamment pénétrer la lumière naturelle. Dans un souci d'optimiser l'espace disponible, que ce soit les 3 1/2 ou les 4 1/2, des portes coulissantes escamotables disparaissent dans les murs. De nombreuses configurations d'espace sont proposées. L'une, entre autres, comprend un vestibule à l'entrée, créant une atmosphère plus intime; une autre offre plus d'espace en cuisine, notamment avec un îlot central recouvert, comme tous les comptoirs, de granit.

Différents détails indiquent une conception soucieuse de qualité. Ces appartements

comprennent une climatisation centrale avec appareillage dissimulé et conduits dans les plafonds. L'évacuation de la hotte de cuisine et de la salle de bain se fait privément à l'extérieur avec un évent dissimulé, il n'y a pas de cheminée « collective ».

Les appartements témoins permettent de prendre la mesure exacte de la qualité des lieux. Et cela, sans compter tous les services offerts par Villagia et qui en font un lieu de vie exceptionnel. Le restaurant de Villagia gagne en renommée avec le chef Denis Perillo. La piscine ovale toute fenestrée et à l'eau salée sert de lieu très fréquenté pour l'aquaforme, notamment. La cour jardin avec sa fontaine, ses jeux de palets et de pétanque, son pavillon d'été, ses jardins communautaires, ses balançoires devient un lieu de vie et de rencontre. De nombreux autres services sont aussi offerts et plusieurs activités y sont organisées.

D'autre part, avec ProVitalia, c'est tout un étage, avec sa propre salle à manger et sa salle d'activités qui procure la tranquillité d'esprit aux personnes qui craignent de devoir déménager en cas de problèmes de santé; ses appartements se prêtent très bien à la convalescence et au répit.

JOURNÉES PORTES OUVERTES
Samedi et dimanche
5 et 6 mars 2011
de 10h à 17h



PROJET GÉRÉ PAR JALFID 450-681-2600 www.villagia.ca 25, Promenade des Îles, Laval, Qc H7W 0A1

LAC À LA FONTAINE

« Nous vivons un enchantement »

« Depuis notre arrivée à Lac à la Fontaine, nous vivons un enchantement. Sitôt franchi le portail du domaine, quelle joie de laisser le travail derrière soi! Nous nous sentons ailleurs, en vacances perpétuelles. »



Jacinthe et Sylvain arborant un grand sourire devant leur maison sur « leur domaine enchanté ».

Jacinthe et Sylvain, deux professionnels qui oeuvrent au centre-ville de Montréal, n'en reviennent pas d'avoir découvert Lac à la Fontaine, ce domaine champêtre de 50 acres. Ils ont emménagé il y a dix mois et vivent depuis en symbiose complète avec leur nouveau lieu de vie. Cet endroit idyllique, situé tout près de Lachute, comprend en son centre un lac doté d'immenses fontaines d'où l'eau jaillit à profusion, un lieu réservé à 48 copropriétés de style harmonisé avec l'environnement.

Jacinthe et Sylvain avaient déjà acheté un grand lopin de terre dans les Laurentides pour y aménager leur lieu de retraite éventuelle. « Tout ce que nous avions projeté de faire, nous l'avons trouvé à Lac à la Fontaine en plus gros et en plus beau. Nous en avons eu plus pour beaucoup moins d'efforts. » Le domaine, de même que la philosophie qui sous-tend son aménagement, leur ont tellement plu qu'ils y ont établi leur résidence principale. Leurs petits-enfants ne cessent de demander à leurs enfants d'aller voir « papi et mamie » à leur beau lac.

Comme l'entretien du domaine et son déneigement relèvent de la copropriété, les résidents ont tout le loisir de profiter à plein de la vie comme Jacinthe et Sylvain qui font du kayak l'été, des promenades dans les sentiers, de la raquette et du patinage l'hiver, sans compter tout ce qu'offre la

région immédiate avec ses terrains de golf, ses centres de ski, ses pistes cyclables, ses centres équestres, etc. Le centre-ville de Lachute n'est qu'à quelques minutes et offre tous les services propres à un chef-lieu régional.

Sylvain a été agréablement surpris de la qualité de construction des résidences, ce qui en fait selon plusieurs l'un des meilleurs rapports qualité/prix sur le marché présentement. Nulle corvée pour les résidents. « L'entretien, été comme hiver, est fait et bien fait », a constaté Sylvain.

Rien de mieux qu'une visite du Lac à la Fontaine pour voir de ses propres yeux la beauté des lieux, son environnement exceptionnel et la qualité de sa conception et de sa planification. En plus des heures régulières de visite, Diane Boucher, directrice des ventes, vous accueille aussi en tout temps sur rendez-vous. Venez la rencontrer et prendre le temps d'évaluer ensemble, comment il vous serait possible de devenir l'un des 48 copropriétaires privilégiés. Deux résidences à un prix plus qu'intéressant pour ce produit haut de gamme peuvent être occupées immédiatement et six nouvelles constructions avec un nouveau design sont à vendre présentement. Elles seront pour occupation dès ce printemps et comme on dit, premiers arrivés, premiers servis!

Le Lac à la Fontaine
Maisons sur le lac | Lachute, Québec

QUALITE HABITATION FINALISTE 2010 PHASE 3

- Intimité et sécurité
- Sans entretien saisonnier
- Votre terrain de jeu personnel « 4 saisons »
- Le moment et l'endroit pour de beaux souvenirs !

815, Chemin Lac-Sir-John (route 329), Lachute
1 877 563.8773 | c. 450.820.8482 | www.lacfontaine.ca