

Acheter ou louer ? VILLAGIA sait répondre tout en souplesse à cette question

Quand la décision est prise de goûter au plaisir de la retraite dans un lieu magique comme Villagia de l'Île Paton, un lieu qui offre rien de moins que la vie dans un environnement hôtelier de grande classe, certains hésitent. Acheter ou louer ? La question se pose puisque Villagia propose les deux formes d'habitation, l'un et l'autre avec tous les services comme il se doit.

Villagia comprend deux ailes d'habitation, chacune ayant sa propre vocation. La première de 9 étages compte 123 condos-services de superficies variées; la seconde de 11 étages offre 116 appartements-services en location avec cinq appareils électroménagers inclus.

Villagia offre une formule très souple aux personnes désireuses d'acquiescer un condo, mais qui hésitent avant de s'engager. Elles peuvent tout simplement louer le condo désiré avec la possibilité de transformer cette location en achat quand leur idée sera faite. Le prix d'achat est garanti pendant six mois. De cette façon, sans stress et sans aucun engagement de leur part, ces personnes auront tout le temps d'apprécier leur nouvelle résidence et de bénéficier des services offerts. Et encore mieux. Pour ceux qui se disent prêts

pression la vente de leur ancienne résidence au prix espéré.

« Nos visiteurs sont impressionnés par notre concept, surtout par la possibilité d'acheter ou de louer », souligne Benoît Lellouche, président de JALFID, le gestionnaire de Villagia, et de Vivacité, son promoteur. « La présence au 2^e étage de l'unité de soin, Provitalia, les réconforte aussi. »

LA GRANDE VIE

On doit à Marie-Andrée Lozeau, designer professionnelle de renom, la décoration particulièrement réussie de Villagia où la couleur éclate de partout. « Plusieurs résidents me disent quand je les croise – vous avez mis de la vie dans notre vie – c'est le plus beau compliment qu'ils peuvent me faire. » Depuis l'ouverture du com-



Une salle de billard à la décoration originale

La satisfaction de la clientèle fait partie intégrante du concept de Villagia.

Dans cet esprit, Benoît Lellouche a tenu à constituer une équipe de cadres provenant principalement du milieu hôtelier ou de la restauration traditionnelle. Il est ainsi du directeur général, Hiertert Tille, du chef Denis Perillo, et de son sous-chef Jean-Louis Peyrottes.

Lieu de recueillement, service bancaire, pharmacie, celliers individuels, salon de coiffure, massothérapie, sauna, gymnase, atelier d'horticulture, simulateur de golf, salon Internet, animation professionnelle représentent une partie des services offerts. De plus, le second étage du complexe, *Provitalia*, offre 42 unités médicalisées (studios, 3 ½ et 4 ½ pièces) pour les personnes nécessitant des soins particuliers ou pour une simple convalescence; Chantal Ramsay, infirmière-chef, verra au confort de cette clientèle aux besoins précis.

L'ÎLE PATON

Quant au lieu, l'Île Paton est un emplacement des plus recherchés et exceptionnels de la région de Laval. Ce secteur représente une réussite sur le plan de l'urbanisme, tant par la valorisation de ses paysages naturels que par ses accès faciles aux voies rapides. Un véritable lieu de villégiature pour tous les passionnés de la nature et de la tranquillité. Il offre un cadre enchanteur où l'on veut être domicile pour continuer de profiter du meilleur de la vie.

Une visite de Villagia s'impose pour quiconque est intéressé au style de vie incroyablement offert par ce lieu exceptionnel.

WWW.VILLAGIA.QC



Le cinéma du Villagia

à acheter, mais qui n'ont pas encore vendu leur résidence, Villagia offre une formule facilitant la réalisation de leur rêve et ainsi leur permettre de jouir le plus tôt possible de leur nouvelle vie, soit un prêt intermédiaire à faible taux. Celui-ci leur donne la possibilité d'attendre sans

plexé l'été dernier, les nouveaux résidents, qu'ils soient locataires ou copropriétaires, emménagent graduellement. Ils peuvent enfin goûter à leur nouvelle vie dans un cadre d'hôtel cinq étoiles dans un secteur prestigieux de Laval. Tous apprécient le soin apporté notamment au



Massothérapie à la carte

design des espaces communautaires. À ne pas manquer la piscine intérieure, lieu de détente qui sera particulièrement couru et à la conception spectaculaire, digne des reves de décoration. La couleur éclate partout avec une touche luxueuse de bon goût, telle la vaste salle à manger de ton orange où scintillent de mille feux les luminaires de cristal. Tout près, une salle à manger privée, l'une des trois à la disposition des résidents, qu'ils soient locataires ou copropriétaires, suscite l'admiration avec sa teinte rose fuchsia et son foyer chaleureux.

À Villagia, le service à la clientèle est personnalisé à l'extrême. Dès son arrivée, le nouveau résident bénéficie du service d'entretien sous la direction de Stéphane Garceau pour finaliser son emménagement par l'installation de tablettes ou de cadres par exemple. À la direction des activités et des événements, Louise Guindon veille à trouver une réponse au moindre besoin exprimé. Veut-on un cours de sculpture sur bois ? Elle trouve un enseignant et le cours se met en branle!

APPROCHE PERSONNALISÉE *haut de gamme*

villagia
de l'Île Paton



Si votre critère de sélection d'une résidence n'est pas seulement le prix du loyer et les frais mensuels... et que vous recherchez un milieu de vie

- qui vous ressemble
- juste de la bonne taille (avec ses 116 appartements sur 11 étages, ses 123 condos sur 9 étages et ses 42 unités de soin)
- qui vous laisse choisir les services personnalisés qui vous conviennent
- qui a un vrai chef pour faire la cuisine et apprêter vos petits plats favoris
- où vous pouvez louer ou acheter l'unité de votre choix (ou même la louer avant d'acheter)



Appelez nos conseillers pour un rendez-vous

Ils vous accueillent, vous font visiter et définissent avec vous la formule d'achat ou de location qui vous convient! Villagia peut se charger d'aller vous chercher et de vous reconduire.

Vente et location
25, Promenade des Îles,
Laval, Qc H7W 0A1

450-681-2600
www.villagia.qc

PROJET GÉRÉ PAR **JALFID** PROJET DÉVELOPPÉ PAR **VIVACITÉ**