

VILLAGIA DE L'ÎLE PATON

Nicole et Robert ont préféré acheter au lieu de louer

villagia
de l'île
Paton
LE CHÔIR D'ACHETER CALÈ DE LOUER



Villagia, un style architectural distinctif

Depuis deux ans et demi, Nicole et Robert Tremblay, de jeunes retraités, vivent à Villagia de l'île Paton, un choix mûrement réfléchi après avoir visité toutes les résidences de Laval qui répondaient à leurs critères. Ils ont d'abord loué, puis acheté s'estimant pleinement satisfaits de leur nouveau milieu de vie.

Du haut du cinquième étage de Villagia, leur regard se perd d'un côté vers le mont Royal et l'Oratoire Saint-Joseph, de l'autre, vers Laval même et son milieu résidentiel. « Nous avons d'abord loué, explique Nicole Tremblay, pour voir comment nous allions nous intégrer dans un milieu avec des personnes plus âgées. Cela s'est très bien passé. Nous nous sommes liés avec deux autres couples de résidents. On ne se sent pas perdu ici. À Villagia, le personnel est d'une grande gentillesse et nous avons accès à la directrice, Diane Archambault, la journée même pour une question ou pour régler un problème; elle est vraiment très accessible. »

Enseignants à la retraite, le couple Tremblay mène une vie active. Nicole dirige quatre chorales à Laval et dans deux cas, les accompagne aussi au piano ou à l'orgue. Elle a d'ailleurs fondé la chorale de Villagia et sa vingtaine de participants prennent plaisir à se rencontrer pour préparer leurs concerts. De son côté, Robert vient de publier un deuxième roman, « Aller-Retour » (éditeur Fleur de Lys), dont le lancement s'est fait à Villagia même.

Dans cette résidence, la vie se déroule sans heurts. Robert plonge régulièrement dans la superbe piscine ovale de Villagia dont l'eau est traitée au sel. Il s'entraîne de plus trois fois par semaine au gymnase, un lieu bien équipé en appareils de toutes sortes et avec vue sur les jardins.

Nicole y joue du piano souvent tard le soir. Elle peut ainsi témoigner de l'excellente insonorisation de leur condo. Elle a vérifié auprès de ses voisins s'ils l'entendaient ainsi se pratiquer. Nullement.

D'une à deux fois par semaine, les Tremblay vont à la salle à manger dont « la cuisine est excellente », disent-ils, élaborée qu'elle est par le chef Denis Perillo, récipiendaire d'un prix international. Quand ils reçoivent des invités à manger, que ce soit des amis ou de la famille, ils les amènent avec plaisir goûter la cuisine du chef, le tout à une fraction du prix « d'un restaurant 4 étoiles », précise Robert. Celui-ci conserve d'ailleurs quelques bonnes bouteilles dans l'espace qui lui est réservé au cellier central de Villagia.

De locataire à propriétaire

Qu'est-ce qui a incité les Tremblay à acheter un condo à Villagia? Après deux ans de location, ils ont pu constater que leur nouveau milieu de vie leur convenait parfaitement. Ils ont cependant été témoins des mésaventures de leurs mères respectives vivant dans une autre résidence. Leur santé exigeant plus de soins quotidiens, elles se sont fait



Une retraite sereine à Villagia pour les Tremblay. Nicole vit à plein sa passion pour la musique et le chant, tandis que Robert vient de publier « Aller-Retour » son deuxième roman (éditeur Fleur de Lys).

littéralement montrer la porte. Peinés de cette situation, les Tremblay ont estimé qu'une telle situation ne peut survenir quand on est propriétaire de son logement.

Robert a sorti sa calculatrice et rapidement, il a constaté qu'il y avait un avantage financier certain à être propriétaire, surtout en fonction de son espérance de vie et de celle de Nicole. La décision fut facile à prendre. Depuis juillet 2011, ils vivent dans un magnifique condo choisi avec soin avec deux chambres à coucher, comme ils avaient d'ailleurs en location, mais en plus avec une touche de luxe qu'ils apprécient tous les jours.

Le mur fenêtre de leur salon donne sur un grand balcon dont ils profitent pleinement en saison. Les portes

couissantes des différentes pièces, éminemment pratiques, sauvent de l'espace. La couleur de leur plancher en bois d'ingénierie donne une ambiance chaleureuse à l'appartement, se mariant très bien au noir lustré du comptoir en granit.

Les Tremblay apprécient en outre l'efficacité et le fonctionnement silencieux de la climatisation centrale. La grandeur de leur salle de bain et son aménagement leur conviennent parfaitement.

La présence de l'aile ProVitalia de soins les rassure aussi. À deux occasions, ils en ont profité. Une fois, pour un petit problème de santé de Robert, et l'autre fois, pour se remettre d'une chirurgie, y a loué une chambre de convales-

Vivre à Villagia

- Le 30 décembre de chaque année, les Tremblay réservent le Salon rose de Villagia pour y recevoir la vingtaine de membres de leurs familles respectives. Le chef leur prépare un menu pour l'occasion.
- Robert s'est découvert un talent pour la peinture sur toile, profitant du cours de peinture donné à Villagia. Il a réalisé une demi-douzaine de toiles, il en a même déjà vendu une!
- Nicole Tremblay apprécie la visite à Villagia des boutiques de vêtements et de bijoux. La tentation est grande chaque fois.
- Pour le lancement de son roman, la direction de Villagia a prêté à Robert une salle à cet effet, la responsable de l'animation l'a aidé à organiser l'événement et le chef lui a préparé un buffet pour l'occasion.
- Villagia compte des suites pour invités et les Tremblay en ont fait profiter des proches de Trois-Rivières, venus les visiter quelques jours.
- Les Tremblay adorent participer aux activités de dégustation, que ce soit de vins, de fromages ou de desserts. L'occasion idéale d'en apprendre sur leur origine et leur histoire.
- Cours de bridge, bibliothèque bien garnie, jardins communautaires, terrasse BBQ sur le toit avec salons privés pour les invités, simulateur de golf, billard, navette pour sorties culturelles ou simplement pour aller magasiner, etc. Villagia regorge d'activités de toutes sortes pour une vie active et en santé.

cence. Sa mère a pu lui rendre visite aussi souvent qu'elle le voulait sans avoir à sortir à l'extérieur.

Nicole et Robert Tremblay sont très fiers de leur acquisition qu'ils pourront en plus laisser en héritage à leur fils. Leur achat leur donne pleine satisfaction. Cette décision leur procure en outre la tranquillité d'esprit recherché et cela, pour très longtemps.



Des intérieurs chaleureux

Règle générale, l'achat s'avère plus avantageux que la location

Villagia se distingue en offrant à la fois des appartements en location et des appartements plus luxueux qui peuvent être loués, achetés et même être loués avant d'acheter. Selon une formule originale à cette résidence pour préretraités et retraités actifs, tout se fait en douceur et sans empressement.

Règle générale, l'achat s'avère plus avantageux que la location, surtout en cette période de faible taux d'intérêt! Les placements ont de faibles rendements, tandis qu'un investissement dans l'immobilier demeure un actif tangible qui s'apprécie avec le temps. D'ailleurs, Villagia offre différentes

garanties que son personnel expérimenté prend le temps d'expliquer en tenant compte de la situation particulière de la personne intéressée. Flexibilité et créativité caractérisent Villagia.

Choisir son appartement sur Internet!

Villagia dispose d'un site Internet performant qui permet de choisir l'appartement de son choix. Un site à visiter, des témoignages à entendre.

www.villagia.ca



Une salle à dîner somptueuse à la décoration originale



Une piscine invitante



Un hall d'entrée prestigieux pour une adresse prestigieuse

Pour un agréable rendez-vous
450 681.2600
25, Promenade des îles
Laval

www.villagia.ca